

令和 6 年 7 月 5 日

一 般 競 争 入 札 公 告

社会福祉法人 新座福社会 特別養護老人ホーム菜々の郷 ガスヒートポンプ式エアコン更新工事
請負契約に係る一般競争入札について、下記の通り公告する。

社会福祉法人 新座福社会
理 事 長 湖 山 泰 成

記

1. 入札に付する事項

- (1) 入 札 名 称 社会福祉法人 新座福社会 特別養護老人ホーム菜々の郷 ガスヒートポンプ式エアコン更新工事請負契約に係る一般競争入札
- (2) 入 札 場 所 埼玉県新座市馬場 1 丁目 2 番 35 号 特別養護老人ホーム 菜々の郷 5 階
- (3) 契 約 期 間 契約締結日から令和 7 年 1 月 31 日迄

2. 入 札 方 法 等

- (1) 入 札 方 法 一般競争入札
- (2) 予 定 価 格 有 (非公表)
- (3) 最低制限価格 無 (非公表)
- (4) 入 札 保 証 金 無
- (5) 契 約 書 の 作 成 要

3. 工事名称及び詳細

- (1) 工 事 名 称 ガスヒートポンプ式エアコン更新工事 (停電対応型機器への仕様変更)
- (2) 工 事 場 所 埼玉県新座市馬場 1 丁目 2 番 35 号
- (3) 工 事 期 間 令和 6 年 10 月 1 日から令和 6 年 12 月 27 日まで (予定)
- (4) 工 事 対 象 既存機撤去 PAC-8、9、11、12、16 室外機 5 台、室内機 26 台
新規機器 PAC-8、9、11、12 室外機 4 台、室内機 26 台 (停電対応機)
詳細は仕様書にて明示する。
- (4) 建 物 名 称 特別養護老人ホーム 菜々の郷 埼玉県新座市馬場 1 丁目 2 番 35 号
- (5) 建 物 概 要 鉄筋コンクリート造 地上 5 階
敷地面積 7,258.71 m²
建築面積 2,855.00 m²
延床面積 8,892.16 m²

4. 入 札 参 加 資 格

次に掲げる条件を満たす者とする。

- (1) 地方自治法施行令第 167 条の 4 の規定に該当しない者であること。
- (2) 会社更生法 (平成 14 年法律第 154 号) に基づき更生手続き開始の申し立てがなされている者又

は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づき再生手続開始の申し立てがなされている者(更生手続又は再生手続開始決定日を審査基準日とした経営事項審査の再審査を受けた後、埼玉県知事が別に定める競争入札参加資格の再審査を受けている者を除く。)でないこと。

- (3) 特定管工事業の許可を受けている企業であること。
- (4) 埼玉県建設工事等競争入札参加者名簿(令和5年・6年度)に、建設工事「管工事」の項目に登載されている単体企業(共同企業体は不可)であり、格付けがAであること。または、東京都競争入札参加者名簿(令和5年・6年度)に、建設工事「空調工事」の項目に登載されている単体企業であり、格付けがAであること。
- (5) 埼玉県若しくは東京都に、本店または支店または営業所を有すること。
- (6) 公告日から入札日までの期間に、埼玉県及び東京都の入札参加停止措置または入札参加除外等の措置を受けていない者であること。
- (7) 本件入札の公告日から落札決定までの期間に、埼玉県及び東京都の契約に係る暴力団排除措置要綱に基づく入札参加除外等の措置を受けていない者であること。
- (8) 当法人の理事長及び理事若しくはこれらの者の親族が役員に就いている業者など、当法人と特別な利害関係を有する業者でない者当法人の理事が役員をしている企業でないこと。

5. 担当者

所在地 埼玉県新座市馬場1丁目2番35号
法人名 社会福祉法人 新座福祉会 担当：稲垣 伴洋
電話 048-480-7310/FAX 048-480-7315
E-Mail inagaki@niizafukushikai.or.jp

6. 入札参加資格審査申請書

- (1) 本競争に参加する者は、4に掲げる競争参加資格を有することを証明するため、競争入札参加審査申請書及び添付資料(以下「資料」)を提出し、法人の契約行為者から競争参加資格の有無について確認を受けなければならない。
- (2) 配布資料 入札参加申請書
- (3) 受付期間 令和6年7月5日(金)～令和6年7月19日(金)午前9時～午後5時(土日祝日を除く)上記5の担当者へ電話又は電子メール又はファックスのいずれかの方法により、入札へ参加する意思を表明すること。
- (4) 配布方法 法人より、前項(2)の書類を郵送または電子メールにて送付する。
- (5) 配布期間 令和6年7月5日(金)～令和6年7月16日(火)午前9時～午後5時(土日祝日を除く)
- (6) 提出期間 令和6年7月5日(金)～令和6年7月19日(金)午後5時迄に必着
- (7) 提出資料 次のアからオを添えて提出すること。(各1部)
 - ア) 4(3)及び(4)に掲げる、特定管工事業に係る許可証(写し)埼玉県競争入札参加資格証(写し)または東京都競争入札参加証(写し)
 - イ) 会社概要書

ウ) 担当者名刺

エ) 誓約書兼承諾書・証明書・談合に関する誓約書(別紙1, 2, 3)

(8) 提出方法 郵送または持参

(9) 審査結果通知 入札参加資格審査を通過した者には、令和6年7月23日(火)午後3時迄に入札参加資格審査結果をFAXまたは電子メールにて通知し、原本は仕様書類に同封する。資格審査を通過できなかった者には個別郵送する。

7. 仕様書等配布について

(1) 配布方法 入札参加資格審査申請があった者で、法人が参加を認めた者については、以下(2)のアからオまでの書類一式を法人より郵送または電子メールにて送付する。

(2) 配布資料 ア) 仕様書
イ) 入札書
ウ) 委任状
エ) 辞退書
オ) 質疑書

8. 日程等

(1) 公告日 令和6年7月5日(金)午前9時

(2) 審査申請書配布 令和6年7月5日(金)～令和6年7月16日(火)午後5時迄

(3) 申請書提出期間 令和6年7月5日(金)～令和6年7月19日(金)午後5時迄

(4) 審査結果通知 令和6年7月23日(火)午後3時迄に通知

(5) 仕様書等配布 令和6年7月23日(火)発送または電子メールにて送付

(6) 質疑等 令和6年7月23日(火)～令和6年8月13日(火)

※質疑書は、FAXまたは電子メールにて受け付ける。

FAX: 048-480-7315 E-mail: inagaki@niizafukushikai.or.jp

※質疑書への回答は、令和6年8月16日(金)午後5時までに入札参加者全員に電子メールまたはFAXにて通知する。

(7) 開札日 令和6年8月20日(火)11時30分より

(8) 持参書類 ア) 入札書 イ) 入札金額内訳書 ウ) 委任状(代理人による入札の場合)
エ) 入札参加資格審査結果通知書の写し

(9) 開札場所 埼玉県新座市馬場1丁目2番35号 特別養護老人ホーム 菜々の郷

9. 落札者の決定

(1) 予定価格の範囲内で有効な入札をした者のうち、最低価格で入札した者を落札者とする。

(2) 入札の執行回数については2回までとする。

(3) 予定価格の範囲内での有効な入札をした者がいない場合は、入札を再度実施する。なお、再度入札は1回までとする。初度入札において予定価格を上回る入札をした者、初回の入札に参加しなかった者、初回の入札を無効とされた者は再度入札に参加できないものとする。

- (4) (3)によっても落札者がいない場合は、下記（ア）及び（イ）の場合に限り、下記の条件を遵守したうえで、交渉による随意契約を行うことがある。
- ア）最低価格で入札した者に契約締結の意思がある場合（最低価格で入札した者に契約締結の意思がない場合は順次、次に低い価格で入札した者を対象とする。）
- イ）再度入札において、入札に応じる者が1者のみとなった場合。
- 条件1 随意契約であっても契約額は予定価格の範囲内であること。
- 条件2 交渉の過程で予定価格を明らかにすることは認められないこと。
- 条件3 入札に当たっての条件等を変えることは認められないこと。
- 条件4 契約額が確定した場合はその内容を書面にし、事業者及び企業が署名（捺印）する。
- (5) (3) 及び (4)によっても落札者がいない場合は、入札を不調とする。
- (6) 落札者とすべき同額の入札をした者が2以上あるときは、くじ引きにより落札者を決定するものとする。
- (7) 落札した場合は、落札金額及び落札者名を法人のホームページに公表する。

10. 入札に当たっての注意事項

- (1) 入札額については、工事の総額とする。
- (2) 落札者は、開札当日に入札金額内訳書を提出すること。※本条(13)記載方法について指示あり。
- (3) 代理人が入札する場合は、委任状を提出すること。
- (4) 落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に、当該金額の100分の10に相当する額を加算した額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
- (5) 入札を辞退するときは、入札辞退届をもって令和6年8月16日（金）午後5時迄に申し出ること。
- (6) 2回目の最低入札価格が予定価格に達しない場合、最低価格を提示した入札者及び二番目に低い価格を提示した入札者と協議を行う。
- (7) 初度入札において入札参加者の数が1者であるときは、1回のみ入札を行うこととし、再度入札は行わない。
- (8) 以下の各項目に該当する入札は無効とする。
- ① 入札に参加する資格のない者がした入札
 - ② 電報、電話及びファクシミリにより入札書を提出した者がした入札
 - ③ 不備な入札金額見積内訳書を提出した者がした入札
 - ④ 談合その他不正行為があったと認められる入札
 - ⑤ 虚偽の確認申請書を提出した者がした入札
 - ⑥ 入札後に辞退を申し出て、その申し出を受理された者がした入札
 - ⑦ 次に掲げる入札をした者がした入札
 - ア) 入札書の押印のないもの
 - イ) 記載事項を訂正した場合、その箇所に押印のないもの

- ウ) 押印された印影が明らかでないもの
- エ) 記載すべき事項の記入のないもの、又は記入した事項が明らかでないもの
- オ) 代理人で委任状を提出しない者がしたもの
- カ) 他人の代理を兼ねた者がしたもの
- キ) 2度以上の入札書を提出した者が再び入札したもの
- ケ) 2者以上の代理をした者が行った入札

⑧ 前各項目に定めるもののほか、その他公告に示す事項に反した者がした入札

- (10) 一般競争入札参加申請書等の提出された書類は返却しない。
- (11) 入札に係る書類の作成及び提出に擁する費用は、提出者の負担とする。
- (12) 入札参加者は入札後、この公告、仕様書等についても不明を理由として異議申し立てをすることはできない。
- (13) 本事業は、「経産省令和5年度災害時の強靱性向上に資する天然ガス利用設備導入支援事業費補助金（補正予算分）」を利用するものであり、入札書は工事費の総額とするが、落札者が提出する入札内訳書については、当該事業の執行機関である、一般社団法人都市ガス振興センターの指定する記載方法によるものとする。詳細については、仕様書に添付する「見積もり作成時における注意事項」を必読し、指定通りに記載すること。

11. 契約方法等

- (1) 様式契約に関する細目は、民間七会連合協定工事請負契約約款に準拠する。（本法人の定款、定款細則及び経理規定に応じて補正を行うことがある。）

12. その他

- (1) 現地調査については事前に担当者に連絡、日時調整のうえ行うこと。施設内に立ち入る際は体温が37度以下であり、体調不良がないこと。不織布マスク着用の上、手洗い及び手指消毒を行い、感染症対策に留意すること。
- (2) 現場説明会は行わない。
- (3) 現地調査及び設計図書の閲覧については上記5に連絡調整のうえ、可とされた場合のみとする。なお、設計図書の貸し出しについては不可とする。
- (4) 本件入札の結果については、後日、参加者及び落札金額を法人ホームページ上にて公表する。
- (5) 「経産省令和5年度災害時の強靱性向上に資する天然ガス利用設備導入支援事業費補助金（補正予算分）」の定めに応じ、契約書に添付する内訳書をはじめ、工事費の積算や経費等についての算出方法、執行機関に提出する書類について、落札者は法人のもとめに応じ、これらに則した書類の作成及び提出を補助事業完了まで法人に協力すること。尚、契約満了後においても、本事業に係る書類の作成及び提出については法人に協力するものとする。